Rahmendaten Pergolenviertel

- 27 ha
- 6 ha für planungsrechtlich gesicherte Dauer-Kleingärten
- 7 ha Parkflächen, Spiel- und Bolzplätze
- 8 ha für ca. 1400 Wohungen
- 60% geförderter Wohnungsbau

Baufelder Nord

1 SAGA

- 272 geförderte Mietwohnungen (1.Förderweg) und 3 freifinanzierte Wohnungen
- 5 Pflege- und Assistenz-Wohngemeinschaften (mit 20 Apartments) (Hospital zum Hl. Geist + Leben mit Behinderung HH)
- Beratungspunkt (Hospital zum Hl. Geist)
- Fertigstellung: vsl. Anfang 2020

2a Garbe Immobilien

- ca. 72 Wohneinheiten
- Gemeinschaftsraum (für Bewohner)
- Fertigstellung: vsl. Ende 2019

2b Behrend Gruppe und Ditting

- ca. 64 Wohneinheiten, davon 28 förderfähige Eigentumswohnungen
- Gemeinschaftsraum (Eigentümergemeinschaft)
- Elektro-Carsharing (auch für Umfeld)
- Fertigstellung: vsl. Ende 2019

3a Schiffszimmerer Genossenschaft, Lehrerbau, Kaifu Nordland

- ca. 76 geförderte Mietwohnungen (1/3 1. Förderweg, 2/3 2. Förderweg)
- Tiefgarage
- Baubeginn: vsl. Mitte 2019

3b Lehmann, Ditting, Lawaetzstiftung, Bauverein der Elbgemeinden

- ca. 200 Wohnungen (davon 30% geförderte Mietwohnungen (1.Förderweg), 30% Eigentumswohnungen von Baugemeinschaften („Bunte Bande“ mit dem BVE) und 40% freifinanzierte Mietwohnungen)
- Wohnpflegegemeinschaft (ASB)
- Gemeinschaftsraum im EG (Benutzung auch extern möglich) und 2 Gästezimmer
- Carsharing, Lastenräder
- „Haus der Vielfalt“
- Fertigstellung: vsl. 2020

4 Nord Project Immobilien

- öffentlich geförderte Wohnplätze für mind. 200 Studierende und Auszubildende
- 20 Wohnungen für das Programm „Hier wohnt Hamburgs Jugend“ (home support hamburg)
- ca. 160 frei finanzierte Wohnungen und Appartements (Kleinwohnungen (Seniorenwohnungen), und Eigentumswohnungen)
- Nahversorger im EG (bspw. Vollsortimenter/Discounter/Drogerie/Biomarkt)
- Kita mit 100 Plätzen
- Praxisflächen (bspw. für Arztpraxen)
- öffentliche Tiefgarage, Carsharingplätze
- Baubeginn: vsl. Anfang 2020

5 Hansa Baugenossenschaft

- 60 Mietwohnungen (davon 15 geförderte (2. Förderweg))
- Quartiersbüro mit Mobilitätsstation und Fahrradwerkstatt
- Kiosk (mit Paketstation)
- Familiencafé (mit Produktionsküche, u.a. für BF 6 (Kinderwelt Hamburg e.V.)) und Hofladen des Kattendorfer Hofs
- Schwimmbecken im UG (Betreiber „Swym“), 8,5 x 16,33 m, für Kurse, einzelne Zeiten auch öffentlich nutzbar)
- Gewerbeflächen, kleine Ateliers, für Existenzgründer
- Baubeginn: vsl. Mitte 2019

6 Hansa Baugenossenschaft

- 56 Mietwohnungen (davon 50% im 1. und 2. Förderweg)
- Kita im EG mit ca. 100 Plätzen und Freigelände an der Kleingartenanlage (Kinderwelt Hamburg e.V.)
- Außenanlage Kita für Öffentlichkeit außerhalb Öffnungzeiten nutzbar
- 2 Wohngemeinschaften und 2 geförderte Wohnungen mit Assistenz (Leben mit Behinderung HH)
- Tagesförderung im EG (Leben mit Behinderung HH)
- Baubeginn: vsl. Mitte 2019

Baufelder Süd

7 SAGA

- 88 geförderte Mietwohnungen (1. Förderweg)
- Kita (100 Plätze) mit zugänglichem Quartiersraum (multifunktionaler Bewegungsraum) (Kinderwelt Hamburg e.V.)
- Spielbereich außen (ggf. öffentlich nutzbar)
- Fertigstellung: vsl. Mitte 2020

8a Hansa Baugenossenschaft + Bauverein der Elbgemeinden

- ca. 66 geförderte Mietwohnungen (1. und 2. Förderweg) (u.a. auch Mutter-Kind-Wohnen (SKF/BVE))
- 1 Wohngemeinschaft (4-5 Apartments) und 7 geförderte Wohnungen mit Assistenz (Leben mit Behinderung HH)
- Gemeinschafts- und Beratungsflächen
- Baubeginn: vsl. Ende 2019

8b BUWOG

- ca. 92 frei finanzierte Mietwohnungen
- Wohnraum und Unterstützung u.a. für psychisch erkrankte Menschen und Menschen mit geistiger Behinderung (Pestalozzistiftung, Insel e.V. , gpd (Gemeindepsychiatrische Dienste Nordost))
- Schulungs- und Seminarräume (im EG, auch für Öffentlichkeit)
- Flächen für Kiosk / Bäcker mit Paketannahmestation
- Flächen für nachbarschaftliche Nutzungen
- Baubeginn: vsl. Ende 2019

9 Evoreal

- 112 Eigentumswohnungen, inkl. 3 Stadthäuser
- Gemeinschaftsraum (für Bewohner)
- Tiefgarage, Carsharing
- Baubeginn: vsl. Anfang 2020

10 Baugemeinschaften

- ca. 130 Wohnungen in 5 Baugemeinschaften
- 10a: StadtparkWohnen eG mit Insel e.V. (gefördert, 2 WG mit je 3 Pers., 3 WE für je 1 Pers.), Pergolenpartner GbR (Eigentum), Uns Lüü GbR (Eigentum, Co-Working)
- 10b: Stadtparkfreunde GbR (Eigentum)
- 10c und d: Stadtfreunde mit der FLUWOG (Genossenschaft, z.T. gefördert, z.T. frei finanziert)
- Nachbarschaftscafé, mit Gemeinschaftsraum (auch extern nutzbar) und Gästewohnung
- Tiefgarage, Carsharing
- Wohnungen für Geflüchtete
- Baubeginn: vsl. 2020

Quelle: Freie und Hansestadt Hamburg, Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung (Bearbeitung: Bezirksamt Hamburg-Nord, Management des öffentlichen Raums bzw. steg Hamburg mbH), Stand: April 2019